

Zielona Góra 2009-03-05

Oferta sprzedaży budynku biurowo-handlowego w Zielonej Górze przy ul. Dekoracyjnej 3



NOVITA S.A. oferuje do sprzedaży budynek biurowo-handlowy położony przy ul. Dekoracyjnej 3 w Zielonej Górze wraz z działką 11/20 na której jest postawiony.
Budynek składa się z zabudowy wysokiej (budynek nr 2) oraz zabudowy niskiej (budynek nr 3)

Powierzchnie przedstawia poniższa tabela.
Cena za całość 5 500 000 PLN (pięć milionów pięćset tysięcy)

Nr działki	11/20	
Powierzchnia gruntu	6921 m ²	
Budynki	Nr 2 Administracyjny	Nr 3 handlowy
Powierzchnia zabudowy	495,00 m ²	2525,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	2715,00 m ²	2341,00 m ²
_w_tym:		
pow. biurowa	2715 m ²	1252,00 m ²
handlowa	-	1089m ²
Inna	-	-
budowle	-	-

1.1 Budynek administracyjny nr 2

Budynek biurowy, nie podpiwniczony, o 7 kondygnacjach, z dwoma windami, usytuowany we wschodniej części zakładu z wejściem od ul. Dekoracyjnej, wykonany w technologii szkieletowej, prefabrykowany. W części parterowej pomieszczenia o przeznaczeniu handlowo wystawienniczym. Posiada połączenia z pozostałymi budynkami produkcyjnymi. Rok budowy 1975.

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	495,0 m ²
Powierzchnia użytkowa biurowa	2 715,0 m ²
Kubatura	10 608m ³
Liczba kondygnacji	7
Konstrukcja	
Fundamenty	Płyta monolityczna, słupy prefabrykowane, żelbetowe,
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Cegła ceramiczna na zaprawie wapienno cementowej
Stropy	Płyty stropowe prefabrykowane „żerańskie”
Schody	Żelbetowe z okładziną z lastryko i wykładziną dywanową
Stropodach	Płyta monolityczna ocieplona styropianem, papa
Wykończenia	
Malowanie	Farba emulsyjna
Posadzki	Betonowe, Lastryko,
Okładziny	Marmur w hallu głównym, terrakota, wykładzina dywanowa
Stolarka okienna i drzwiowa	Okna drewniane i stalowe, drzwi wewnętrzne typowe drewniane, zewnętrzne aluminiowe z automatyką
Elewacja	parter tynki krzeszowickie, piętro płyty osłonowe szklane
Instalacje	
Elektryczna, centralnego ogrzewania / z lokalnej kotłowni/, wodna i kanalizacyjna , odgromowa, sygnalizacyjna, wentylacyjna, telefoniczna.	
Stan techniczny	
Dobry	

1.2 Budynek handlowy nr 3

Usytuowany przy budynku administracyjnym, tworzący z nim funkcjonalnie powiązaną całość. Budynek parterowy, nie podpiwniczony o konstrukcji szkieletowej, prefabrykowany. Rok budowy 1975.

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	2 525 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 341,0 m ²
w tym powierzchnia biurowo handlowa	1252,70 m ²
Kubatura	11 352,0 m ³
Liczba kondygnacji	1
Konstrukcja	
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe, stopy fundamentowe prefabrykowane,
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Cegła ceramiczna na zaprawie wapienno cementowej
Stropodach	Płyty stropowe prefabrykowane ocieplone styropianem, papa na lepiku.
Wykończenia	
Malowanie	Farba emulsyjna
Posadzki	Betonowe, lastryko,
Okładziny	Marmur , terrakota, wykładzina dywanowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne, boazeria,
Stołarka okienna i drzwiowa	Okna drewniane i stalowe, drzwi wewnętrzne typowe drewniane, zewnętrzne aluminiowe , wewnętrzne typowe drewniane.
Elewacja	Tynki krzeszowickie, płytki elewacyjne klinkierowe, płyty osłonowe szklane
Instalacje	
Elektryczna, centralne ogrzewanie / z lokalnej kotłowni/, wodna i kanalizacyjna, odgromowa, sygnalizacyjna, wentylacyjna telefoniczna.	
Stan techniczny	
Dobry	